

بانک مسکن در نظر دارد املاک مزاد خود واقع در استانهای تهران، البرز، گیلان، سمنان، لرستان، کرمانشاه، خوزستان، اصفهان، کرمان، هرمزگان، خراسان رضوی، چهارمحال و بختیاری و یزد را از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت شرایط نقد و یا نقد و اقساط (به صورت 40% نقدی و الباقی در اقساط حداکثر 36 ماه با نرخ سود 18٪) که اولویت با فروش نقدی میباشد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به فروش برساند.

تاریخ انتشار: 1399 / 12/ 24 مهلت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه: 1400/01/14 لغایت 1400 /01/21 تاریخ بازدید: 1400/01/15 لغایت 1400/01/21 مهلت

ارائه پیشنهاد: روز سه شنبه مورخ 1400/01/31 تاریخ بازگشایی: روز دوشنبه 1400/02/06 تاریخ اعلام به برنده: مورخ 1400/02/22

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت برگ شرایط مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها و همچنین پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد. متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir (قسمت مزایده) مراجعه و یا شماره تلفن مرکز تماس 41934 تماس حاصل نمایند. لازم است متقاضیان خرید در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده را محقق سازند. همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت بانک مسکن به نشانی www.bank-maskan.ir (صفحه اصلی، اطلاع رسانی، اخبار و اطلاعیه ها، مزایده املاک مزاد) و جهت بازدید از املاک به مدیریت های شعب مربوطه به نشانی ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن 021 26309254 تماس حاصل نمایند.

- 1- مدیریت شعب استان گیلان - رشت - چهارراه قدس (میکائیل) - تلفن: 33339998-33344477-013 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 2- مدیریت شعب استان سمنان - سمنان - بلوار هفده شهریور - جنب بیمه خدمات درمانی تلفن: 33324704-33334680-023 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 3- مدیریت شعب استان خوزستان - اهواز - خ آزادگان - خ شهید عابدی - جنب هتل پارس تلفن: 32224800-32231001-32225882-061 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 4- مدیریت شعب استان لرستان - خرم آباد - خیابان امام خمینی - نبش کوچه اداره برق تلفن: 33304677-066 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 5- مدیریت شعب استان کرمانشاه - کرمانشاه خیابان اشرفی اصفهانی خیابان فاطمی تلفن: 37249195-37249420-083 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 6- مدیریت شعب استان یزد - یزد - میدان شهید بهشتی - ابتدای خیابان شهید رجائی - نبش کوچه 4 تلفن: 31384300-035 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 7- مدیریت شعب استان کرمان - خیابان قدس - ابتدای خیابان معلم - تلفن: 03432231030 و 03432231031 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 8- مدیریت شعب استان اصفهان - خیابان کمال اسماعیل - حد فاصل میدان انقلاب و بل فردوسی تلفن: 35054000-031 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 9- مدیریت شعب استان البرز - کرج - ضلع شمال شرقی میدان آزادگان تلفن: 02632535454 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 10- مدیریت شعب استان هرمزگان - بندر عباس - خ امام خمینی - چهارراه بلوکی - روبروی بیمه ایران تلفن: 32241020-32234086-076 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 11- مدیریت شعب استان خراسان رضوی - مشهد - بلوار خیام - نبش خیام 29 تلفن: 7625200-7623003-0513-7644415 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
 - 12- مدیریت شعب استان چهارمحال و بختیاری - شهرکرد - بلوار طالقانی - مجتمع ادارات - 5-32243684-038 (دایره تجهیز و پشتیبانی)
- تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات ارائه شده از طریق سامانه ستاد در روز دوشنبه مورخ 1400/02/06 ساعت 8:30 صبح در محل تهران خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) - بالاتر از چهارراه اسفندیار - خیابان ارمغان شرقی - پلاک 8 ساختمان ادارات مرکزی بانک مسکن - طبقه هشتم - سالن کنفرانس می باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک و کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه مزایده (ریال)
				عرصه	اعیان	
1	تهران - نازی آباد - خیابان اکبر مشهدی (پارس) - بعد از بازار دوم - مجتمع تجاری پارس - طبقه اول	4731/16114	واحد تجاری	قدرالسهم	171 متر مربع با سرفظی که مقدار 14 م.م آن پیشرفتگی است مغازه تماما مشرف به خیابان میباشد.	42,812,500,000 (نقد یا نقد و اقساط)
2	استان تهران - ورامین - میدان شهرداری - کوچه فرمانداری - محل سابق شعبه میدان شهرداری ورامین	111/6820	تجاری	قدرالسهم	متر مربع تجاری - طبقه همکف 120	45,500,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)
3	استان البرز - شهرک جهان نما - خیابان پرویز اسکندری - مجتمع یونو بتن - طبقه 4 - واحد جنوب غربی واحد 16	22/6006	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	واقع در طبقه چهارم - به مساحت 75/91 متر مربع با پارکینگ و انباری بدون آسانسور	6,182,800,000 (نقدی)
4	استان سمنان - سمنان - بلوار حکیم الهی 21 - کوچه سمت چپ - آخرین قطعه جنوبی	8035/52	ساختمان مسکونی	213	نیمه کاره به مساحت حدود 613 م.م فاقد انشعابات و فاقد پایتکار (با وضع موجود به فروش میرسد) ضمناً اخذ پایان کار و استعلام های مربوطه شهرداری بر عهده و به هزینه خریدار می باشد.	23,050,000,000 (نقدی)
5	استان سمنان - شاهرود - بازار سر پوشیده - نرسیده به سه راه - حد فاصل ضلع شمالی بازار - محل سابق شعبه بانک مسکن	4194	واحد تجاری	52	52 م.م (18/22) متر مربع از عرصه طلق و 33/78 متر مربع باقیمانده موقوفه می باشد) - اعیان 156 م.م با وضعیت موجود	30,000,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)
6	استان سمنان - سمنان - خیابان امام - پس از چهارراه مازندران - جنب بانک رفاه - محل سابق شعبه امام سمنان	1186/91	واحد تجاری	128	کلأ در حدود 507 م.م شامل طبقه همکف 128 م.م با کاربری تجاری بانضمام 65 م.م نیم طبقه و 128 م.م زیر زمین در دو طبقه با کاربری انبار و تاسیسات و سه طبقه روی تجاری با کاربری اداری - ساختمان فاقد پایتکار میباشد (با شرایط فعلی به فروش میرسد).	43,000,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)
7	استان گیلان - لنگرود - خیابان شهید دکتر بهشتی - نبش کوچه مسجد جامع (کوچه بلال) محل سابق شعبه مسجد جامع لنگرود	1274 و 1273	محل سابق شعبه بانک (سرفظی)	سرفظی	59 متر مربع - دارای بالکن به مساحت حدود 18 م.م (اخذ رضایت مالک به عهده خریدار میباشد).	35,400,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)

5,775,000,000 (نقد و یا نقد و اقساط)	به مساحت 15/40 متر مربع (رضایت مالکین به عهده خریدار است)	سرقفلی	سرقفلی	558/1و7	استان گیلان - لاهیجان - میدان شهدا - خ کریمی - کوچه برق - داخل پاساژ سینا - طبقه همکف - محل سابق شعبه امام خمینی لاهیجان	8
18,091,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	ساختمان دو طبقه شامل همکف تجاری به مساحت 68 متر مربع بانضمام 68 متر مربع زیر زمین تجاری	68	تجاری	98/212/17,19	استان لرستان - شهرستان الشتر - خیابان امام خمینی - روبروی بانک ملی ایران - محل سابق شعبه بانک مسکن	9
70,347,800,000 (نقدی)	شامل طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت 189 م.م. بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت 47 م.م و انباری تجاری واقع در طبقه زیرزمین	189	تجاری	8736/4	استان یزد - یزد - میدان مهدیه - ابتدای بلوار شهید بهشتی - محل سابق شعبه چهارراه مهدیه یزد	10
1,700,000,000 (نقدی)	به مساحت 57/05 م.م طبقه همکف جنوبی	قدرالسهم	آپارتمان مسکونی	1579/13608	استان خوزستان - اهواز - کوی پردیس - بعد از میدان بهریستی - روبروی منازل بهداری - خیابان گلشاد 10 - فرعی اول	11
3,300,000,000 (نقدی)	به مساحت 58/09 م.م - فاقد آسانسور و پارکینگ - انباری دارد	قدرالسهم	آپارتمان مسکونی	2798/5104	استان خوزستان - اهواز - کوی سپیدار - بلوار انصار - مجتمع آپارتمانی بهشت - طبقه سوم - واحد شمالی	12
14,000,000,000 (نقدی)	اعیان به صورت کلنگی (متصرف دار و بدون پایانکار و هزینه اخذ استعلامهای شهرداری و پایان کار در صورت لزوم به عهده خریدار میباشد. (با شرایط فعلی به فروش میرسد)	1212	منزل مسکونی (کلنگی)	63 اصلی	استان خوزستان - خرمشهر - کوی مالک اشتر (آریا) بین خیابان کیش و تنب بزرگ - اولین فرعی از سمت خ کیش به سمت چپ	13
18,500,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	طبقه همکف تجاری به مساحت 131/59 متر مربع + طبقه فوقانی مسکونی به مساحت 92/81 متر مربع	حدود 131	ساختمان شامل واحد تجاری و طبقه فوقانی	1/30442	استان خوزستان - مسجد سلیمان - خیابان اصلی آزادی - نمره یک جنب بانک ملت - محل سابق شعبه مسجد سلیمان	14
3,570,000,000 (نقدی)	210 م.م در یک طبقه	226	منزل مسکونی	1/6249	استان خوزستان - مسجد سلیمان - منطقه سی برنج - پشت فرمانداری سابق	15
100,000,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	طبقه همکف به مساحت 158 م.م تجاری بانضمام 88 م.م نیم طبقه و زیرزمین با کاربری انباری به مساحت 113 م.م و پارکینگ	158	تجاری	2788/14581	استان کرمان - خیابان شریعتی - بعد از چهارراه طهماسب آباد - جنب کوچه 16 ساختمان بهار - محل سابق شعبه شریعتی کرمان	16
63,040,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	75 م.م همکف تجاری + 30 م.م نیم طبقه + 75 م.م طبقه زیرزمین با کاربری انباری - سند فاقد مساحت میباشد و مساحت از پایانکار درج شده است. فاقد انشعاب گاز	75	تجاری	574	استان کرمان - کرمان - خیابان میرزا رضای کرمانی - نبش ضلع شمالی بازار مظفری - بعد از فرعی اول - محل سابق ساختمان شعبه بازار مظفری کرمان	17
57,000,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	شامل دو واحد توأم از واحد شرقی 51 مترمربع و واحد غربی 51 مترمربع	قدرالسهم	تجاری	1015/5و4	استان کرمان - کرمان - خیابان تجلی - روبروی بازار مسگرها - محل سابق شعبه گنجعلیخان کرمان	18
28,328,600,000 (نقد یا نقد و اقساط)	کلأ در 157 م.م شامل 49 م.م با کاربری تجاری واقع در طبقه همکف به انضمام 49 م.م زیرزمین و 59 م.م طبقه اول فاقد انشعاب گاز	49	تجاری	574/5791	استان کرمان - جیرفت - چهارراه فرمانداری - بلوار کوثر - جنب پاساژ ولیعصر - محل سابق شعبه طالقانی جیرفت	19
12,000,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	حق سرقفلی دو باب مغازه تجاری هر کدام به مساحت 67 متر مربع واقع در طبقه دوم و سوم مجتمع تجاری (اخذ رضایت مالک به عهده خریدار میباشد)	-	حق سرقفلی و کسب و پیشه	قسمتی از پلاک باقیمانده 562	استان کرمانشاه - کرمانشاه - چهارراه مدرس (اجاق) - خیابان چهل متری مطهری غربی - بالا تر از مسجد هاشمی - مجتمع تجاری نظری - طبقه دوم	20
120,840,000,000 (نقدی)	واقع در طبقه همکف - به مساحت 90 متر مربع بانضمام 102 متر مربع واقع در طبقه زیر زمین (مساحت اعیانی تقریبی میباشد) (اخذ رضایت مالک به عهده خریدار میباشد .	-	حق سرقفلی	419	استان کرمانشاه - کرمانشاه - میدان نواب صفوی (وزیری) ابتدای خیابان شهدای اشک تلخ - طبقات زیرین شهرداری منطقه 3 - محل سابق شعبه نواب صفوی	21
71,070,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	همکف تجاری به مساحت 115/30 متر مربع ملک فاقد پایانکار و با شرایط فعلی به فروش میرسد. هزینه اخذ استعلامهای شهرداری و پایانکار (در صورت لزوم) به عهده خریدار میباشد.	115/30	تجاری	800/1	استان کرمانشاه - کرمانشاه - چهارراه مطهری - خیابان مطهری غربی - روبروی پاساژ نظری - محل سابق شبه مطهری کرمانشاه	22
27,477,345,000 (نقد یا نقد و اقساط)	2672 شامل ساختمان نگهداری، استخر، پارکینگ و سوله تولید کوره آجرپزی (غیر دایر) - فاقد انشعابات و تجهیزات	20280	شرکت صنعتی (طبق پایان کار : کاربری تولیدی ، انبار ، اداری و رفاهی)	3516 ای 3518 ، 3522 ای 3524-3526 ای 3527 مجزی شده از پلاک 1939 اصلی	استان هرمزگان - جزیره قشم - جاده سایت قشم - درگهان - شهرک تولا خیابان سایت مصالح - جنب شرکت سامان بتن قشم	23

80,000,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	179متر مربع - طبقه همکف	قدرالسهم	مغازه تجاری	2052/1/2	استان خراسان رضوی - مشهد - میدان سراب - ابتدای خیابان چمران - طبقه همکف محل سابق شعبه شهید مدرس مشهد	24
103,004,000,000 (نقدی)	همکف تجاری به مساحت 139/8م.میانضمام نیم طبقه به مساحت 55م.م و انبار تجاری به مساحت 14م.م واقع در زیر زمین	139/8	تجاری	11/211الی213اصلی	استان خراسان رضوی مشهد - خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی - محل سابق شعبه سعدی مشهد	25
88,500,000,000 (نقدی)	شامل یک باب مغازه به مساحت 100م.م واقع در طبقه همکف بانضمام 100م.م زیرزمین و بالکن حدود 21 م.م - ملک قدیمی است و مساحت در سند درج نگردیده و تقریبی میباشد.	حدود 100	مغازه تجاری	5496/19	استان اصفهان - اصفهان - خیابان مسجد سید - روبروی مسجد سید	26
19,400,000,000 (نقد یا نقد و اقساط)	یک باب مغازه با انشعاب آب و برق فاقد پروانه و پایانکار میباشد. هزینه اخذ استعلام شهرداری و پایانکار به عهده خریدار میباشد و با شرایط فعلی واگذار میگردد.	55/20	مغازه تجاری	317	استان قزوین - قزوین - خیابان امام خمینی - بازار سنتی سروشیده - راسته بزازها - روبروی سرای رضوی محل سابق شعبه بازار قزوین	27
55,000,000,000 (نقدی)	دو باب مغازه واقع در طبقات همکف به مساحت 60/22 م.م و طبقه اول به مساحت 70/48 م.م (فاقد سند مالکیت میباشد و بانک یا مبیعه نامه عادی کلیه حقوق خود را به خریدار انتقال و هیچگونه تعهد دیگری از قبیل انتقال اسناد و غیره ندارد).	قدرالسهم	دو باب مغازه	2063و2064/ 1	استان چهارمحال و بختیاری - لردگان - خیابان ولی عصر - روبروی بهداری - مجتمع تجاری شریفی	28